



Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Tlf.: 43 59 10 00
www.htk.dk

Dir. Tlf.: **43 59 12 02**
E-mail: **JohannesBj@htk.dk**

24. september 2020

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til skur og drivhus i nyttehavesområdet Hesteskoen, Solager 140

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et sammenbygget skur (10 m²) og drivhus (5 m²) på tilsammen 15 m² i nyttehavesområdet Hesteskoen – Matr. nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse med adressen Solager 140, 2630 Taastrup

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse meddeles på vilkår om, at eventuelle eksisterende bygninger på havelodden nedrives og fjernes senest 1 måned efter at de ansøgte bygninger er opført og endeligt godkendt.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside [torsdag d. 24. september 2020](#)

Øvrige tilladelser

Den ansøgte ejendom er omfattet af Fredning af Porsemosen og Høholm og det ansøgte kræver også dispensation fra Fredningsnævnet. Høje-Taastrup Kommune har videresendt ansøgningen til Fredningsnævnets behandling. Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte skur/drivhus.

Det ansøgte kræver desuden også byggetilladelse i henhold til byggeloven. Byggetilladelse skal ansøges gennem den fællesoffentlige selvbetjeningsløsning [Byg & Miljø](#). I kan allerede nu ansøge om byggetilladelse.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et sammenbygget redskabsskur og drivhus på i alt 15 m² i nyttehavesområdet Hesteskoen - Solager 140, 2630 Taastrup. Skuret udgør 10 m² og drivhuset 5 m². De er sammenbygget således, at der ikke er gennemgang mellem de to bygninger. Der er altså tale om to separate bygninger.

Landzonetilladelsen er meddelt, da kommunen har vurderet, at bygningen og dens anvendelse er i overensstemmelse med kommunens principielle retningslinjer for nyttehaverne i Solager A, Hesteskoen og da det konkret er vurderet, at der ikke er forhold på det pågældende havelod, som begrundet en fravigelse af fravige disse retningslinjer.

Sagsbehandler
JohannesBj

DokLøbenr.
120498/20

Sagsløbenr.
20/3659

Det vurderes, i det konkrete tilfælde, at det ansøgte ikke vil forringe områdets biologiske og landskabelige værdier eller hindre indsyn over fredede arealer fra vej eller hindre offentlighedens adgang til området. Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.